

Errare

Alain MANZON - Expert Immobilier - Consultant - Diplômé de l'Enseignement Supérieur
« Dolce villa » 19, avenue du Jas Le Grand Souleyas - 83120 SAINTE MAXIME - Tél : 06.11.31.32.34 - Site web : www.alainmanzon.com
Email : alain.manzon@gmail.com

CNEI*
COMPAGNIE NATIONALE DES EXPERTS IMMOBILIERS
Expert agréé sous le N°1004

ADEXVAL*
ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT
DE L'EXPERTISE EN VALEUR
Membre créateur et
Expert agréé sous le N° 3



Sainte- Maxime le 17 Janvier 2023.

REFLEXIONS, CONVICTIONS ET COUILLONS.

J'ai toujours été admiratif devant les individus (je vise ici les experts) empreints de certitudes.

En vérité, c'est exactement le contraire que je pense, car ceux-là, je les trouve pathétiques, qualificatif euphémique...

Le doute est l'apanage, me semble-t-il, de ceux qui savent que ne pas tout savoir, surtout en matière d'expertise, c'est ne rien savoir.

Mais certains croient tout savoir.

L'humilité, qualité dont je ne suis pas dépourvu..., est la première leçon, le premier principe que l'on doit constamment avoir à l'esprit. En effet, notamment en matière d'expertise, tout ce qu'on pensait savoir ou que l'on tenait pour vrai, se révèle souvent, ex post, faux, erroné, incomplet, contestable.

Pour étayer cette réflexion je rapporte ci-après quelques maximes :

« La vérité appartient à ceux qui la cherchent et non point à ceux qui prétendent la détenir ».

(JA. CONDORCET 1743-1794)

« Vingt fois sur le métier remettez votre ouvrage... »

N. BOILEAU (1636-1711)

« Réfléchir c'est difficile, c'est pourquoi la plupart des gens jugent ».

Molière (1622-1673)

« L'expert est un homme ordinaire qui lorsqu'il n'est pas tranquillement à la maison, donne des conseils »
O. WILDE (1854-1900)

« Le doute est l'apanage des gens intelligents, les cons n'ont que des certitudes »
A. LEBLAY (consultant contemporain spécialiste des questions sociales)

« Avoir raison trop tôt est un grand tort »
E. FAURE (1908-1988)

« Si l'ignorance et l'inculture engendrent des certitudes, la culture et la connaissance, quant à elles, suscitent des interrogations et créent des doutes »
A MANZON (penseur expertal contemporain émérite).
(1946-2023 ?).

« Errare humanum est, perseverare diabolicum ».
Cette locution latine, connue de tous ..., vient figer notre « devoir de douter ».

Pour conclure et encore enfoncer le clou, je rappelle l'adage juridique :

« Un expert, une conviction.

Deux experts une contradiction.

Trois experts une confusion »

Et j'ajoute toujours :

« Quatre experts et plus, une révolution ».

Mes amis, ayez conséquemment toujours ces maximes à l'esprit et, sopra tutto, celles d'Alain. MANZON.

Tonton Alain alias « le quintessentiel »